

SIC

WEB

SISTEMI

SERVIZI

SANITÀ

TOOLS E SERVIZI AGGIUNTIVI

CATASTO (area tecnica)

Il software CATASTO è rivolto agli Uffici Tecnici Comunali, Uffici Tributi, società di accertamento/liquidazione tributi, e a tutti i soggetti Pubblici e Privati che hanno necessità d'integrare i dati catastali agli applicativi Golem.

E' un software che consente l'automatizzazione di molte fasi della gestione dell'ufficio tecnico comunale e dell'ufficio tributi, permettendo la consultazione, la verifica e il controllo di informazioni relative ad immobili e terreni.

Caratteristiche generali

Per velocizzare le operazioni di aggiornamento degli archivi catastali, il programma Catasto consente l'importazione dei dati in possesso dell'Ufficio del Territorio (o dell'Ufficio Tecnico Erariale) secondo gli ultimi tracciati disponibili.

I dati sono resi accessibili da altri prodotti della linea enti Locali di Golem Software, come ad esempio: ICI, TARSU, ed Espropri, (utili per segnalare le eventuali evasioni incompletezze/incorrettezze dei dati) e da GoSit (Gestione del Sistema Informativo Territoriale) che consente l'interrogazione direttamente sulle

mappe digitalizzate.

Il software Catasto oltre a dare la possibilità di operare contemporaneamente sui dati di diversi Comuni, consente due modalità di lavoro:

1) Preparazione e Manutenzione Catasto:

La Preparazione del Catasto riporta le variazioni oggettive o soggettive senza tener conto della data in cui queste hanno avuto luogo per consentire un veloce allineamento dei dati alla situazione attuale.

2) Manutenzione Catasto:

tutte le variazioni vengono registrate con la data in cui sono avvenute consentendo in tal modo di ripercorrere la storia di una partita o di un bene.

Caratteristiche Operative

Per mantenere sempre aggiornate le banche dati, il programma è configurato come un Data Base Management System (DBMS) composto da diverse tabelle come ad esempio:

Contribuenti - Privati e Ditte

Gestisce i dati anagrafici e fiscali delle persone fisiche e giuridiche che hanno delle quote di possesso di qualsiasi genere su almeno un fabbricato la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul territori del Comune soggetto attivo.

Catasto Urbano

Consente di gestire i dati relativi alle Unità Immobiliari Urbane e d'inserirne la categoria di appartenenza, la consistenza, la rendita e l'ubicazione.

Catasto Terreni

Consente di gestire i dati relativi ai Terreni, identificabili mediante foglio numero e particella, nonché la qualità e la classe, il reddito dominicale ed agrario, la conduzione diretta, la destinazione urbanistica, la fabbricabilità del terreno e le eventuali deduzioni.

Titoli

Gestisce la banca dati dei titoli di proprietà secondo la codifica dell'Ufficio del Territorio. Questa tabella, già precaricata, consente l'aggiunta di nuovi dati.

Qualità

Consente di tenere aggiornato un archivio delle qualità relative al terreno (viene fornito precaricato alla vendita del programma).

È possibile inoltre definire e gestire un archivio delle qualità comunali dove, per ogni qualità, è possibile definire una tariffa per il calcolo automatico dei redditi dominicali ed agrari dei terreni.

Stradario

Consente la gestione dello stradario comunale.

Sono inoltre accessibili dal programma, gli archivi condivisi dell'Ambiente Golem, in particolare gli archivi dei Comuni d'Italia e dei toponimi.

Stampe

È fornita una serie di prospetti che, presi nella totalità, offrono una situazione chiara e completa della situazione relativa al Comune.

Alcune delle stampe possibili sono:

Contribuenti:

Stampe a forma tabellare per una consultazione veloce dei dati.



o alle ditte, ai fabbricati o ai terreni, e sempre mediante selezione dati in base a specifica utente. Ogni scheda riporta i dati anagrafici e fiscali del nominativo selezionato con i dati relativi ai fabbricati, terreni e quote di possesso.

Fabbricati e Particelle

Scheda fabbricato (particella) storica contenente tutte le eventuali variazioni oggettive del fabbricato stesso.

Scheda titolarità

contenente tutte le variazioni registrate per il fabbricato (particella) in termini di intestatari e/o quote con la specifica degli intervalli di dati in cui la situazione si è protratta.

Partite

Nonostante il concetto di partita sia da ritenere obsoleto dopo l'ultima ristrutturazione organizzativa dei dati del Catasto, il programma consente di ottenere stampati relativi alle partite catastali secondo la vecchia gestione.

Comune

Consente di ottenere stampati riassuntivi della situazione comunale nella sua totalità, il numero di partite,

di intestati di Fabbricati e di Terreni.

IMPORTAZIONE DATI

L'importazione dati dall'Ufficio del Territorio è composta da:

1) Importazione completa:

Consente di importare i dati forniti dall'Ufficio del Territorio nella loro interezza.

2) Aggiornamenti successivi:

Consente d'importare gli aggiornamenti forniti dall'Ufficio del Territorio.

La personalizzazione delle stampe è demandata a due potenti tools richiamabili dal sistema: GolWord e GolReports.

Caratteristiche Tecniche

Il sistema si presta all'installazione su IDC con l'utilizzo di Terminal Service per la gestione interna agli uffici tecnici e tributi con una soluzione web based per la comunicazione con cittadini e imprese.

Software sviluppato in Delphi 7 con architettura Client/Server su Database

relazionale standard ANSI SQL

Sistemi operativi supportati:

Server: Windows NT/2000/XP/2003, Novell Netware 6.5, Linux

Client: Windows 2000 Professional, XP Professional

Hardware

PC Pentium IV o superiore

RAM: 128Mb

Hard Disk: 1Gb

Scheda Video: 800x600 o superiore

CD ROM: 24x

