



■ AREA S.I.C.

ICI

ICI

È un applicativo in grado di affrontare e risolvere le problematiche connesse alla gestione dell'imposta I.C.I. in tutti i suoi molteplici aspetti (liquidazione, accertamento, abitazione principale, esenzioni, riduzioni, ecc.)

Adeguato agli ultimi aggiornamenti normativi in materia (Finanziaria per il 2007 Legge 296/2006; Esenzione prima casa Ris. 12/DF del 5/6/2008) è uno strumento di supporto alle iniziative di e-government orientate all'innovazione dei processi amministrativi interni e all'erogazione di servizi al cittadino ed alle imprese.



Caratteristiche generali

Il programma è fra i pochi presenti sul mercato in grado di gestire tutti i calcoli applicando, secondo i casi, aliquote differenti per abitazioni normali, abitazioni principali ed altre aliquote speciali eventualmente deliberate dal Comune. Tiene conto anche della eventuale determinazione comunale riguardo la maggiore detrazione da applicare in casi particolari.

La gestione di una mini contabilità consente di realizzare tutte le rendicontazioni sui provvedimenti notificati, pagati, immessi a ruolo, sospesi per definizione agevolata o per ricorso, ecc.

Tutti i prospetti e le estrazioni dati richieste dal Ministero delle Finanze (riscossioni 1993; rimborsi 1993; ecc.) sono già previste nel programma con appositi opzioni di menu.

Sempre grazie alla contabilità interna, ICI consente di gestire i rimborsi anche mediante l'emissione di crediti da scontare con l'imposta dovuta per gli anni successivi.

Oltre alla ormai "classica" gestione delle attività di controllo, ICI fornisce una completa Gestione dell'Ordinario: stampa bollettini, tracciato POSTEL, incasso diretto sia dei bollettini che dei provvedimenti, rendicontazione incassi al Ministero delle Finanze, emissione e gestione delle ingiunzioni di pagamento, ecc.

Questa gestione modulare, oltre a semplificare enormemente il lavoro dell'operatore, lascia integri i dati originari (in modo che si possano facilmente verificare eventuali obiezioni o contenziosi da parte dei contribuenti) e consente di fare proiezioni su anni successivi basandosi su dati differenti (proiezioni basate sui versamenti, sulle denunce originarie, sulle denunce rettifiche o sulle denunce accertate).

Il programma gestisce inoltre una mini-agenda in linea in modo da poter fare eventuali annotazioni durante la rettifica dei dati. Tali dati potranno poi essere stampati per generare delle lettere di convocazione ai contribuenti per richiedere eventuali nuove informazioni. Per le comunicazioni informali,

oltre ai metodi standard, l'applicativo è predisposto per l'invio e la ricezione di dati mediante telefono, fax, e-mail ed SMS.

Qualsiasi stampato, prospetto, interrogazione o calcolo I.C.I. può essere indirizzato sia su stampante sia a video.



Caratteristiche Operative

Di seguito alcune tra le principali procedure gestibili da ICI:

Denunce

Grazie all'importazione automatica, la base dati viene prelevata direttamente dalla lista di quelli forniti dal sistema informativo del Ministero delle Finanze (D.L. 3 agosto 1994 e successive integrazioni e modificazioni), e dall'Agenzia del Territorio (comma 174 della legge n.296/2006)

Permette di generare i registri delle denunce pervenute al Comune, sia generali che parziali, sia originarie che di variazione, ordinati per data presentazione, codice denuncia o nominativo contribuente; sono disponibili inoltre i registri contitolari.

Versamenti

Il programma è predisposto per l'importazione automatica dei dati relativi ai versamenti I.C.I. trasmessi ai Comuni da parte del Ministero delle Finanze, in base ai diversi tracciati, da F24, da Poste Italiane.

Aliquote I.C.I.

Consente di definire e gestire aliquote speciali oltre a quella base e per abitazione principale.

La definizione di una nuova aliquota si ottiene indicandone una descrizione testuale, la percentuale e la formula da applicare (es: terreni agricoli, abitazioni, non residenti, ecc.)



Caratteristiche Gestionali

Risultanti denunce

Il software integra in automatico tutte le denunce presentate dal contribuente, sia esso intestatario sia contitolare. In tal modo è possibile, semplicemente digitando la ragione sociale o il codice fiscale, avere la situazione aggiornata relativa al contribuente prescelto in un'unica scheda riepilogativa ed integrativa di tutte le denunce (originarie, di variazione, contitolarietà, ecc.).

Il programma inoltre, mette a disposizione numerosi strumenti per il controllo dell'imposta anche in modalità automatica:

- visualizzazione dei beni risultanti in catasto
- visualizzazione dell'importo dovuto raffrontato a quello effettivamente versato;
- visualizzazione degli intestatari dell'immobile oggetto della denuncia;
- stampa di tutti i contribuenti che hanno denunciato un determinato bene;
- visualizzazione contitolari; verifica quote e detrazione.

I collegamenti con altri uffici

La procedura consente di utilizzare le informazioni provenienti da altri uffici, importandoli in appositi archivi o accedendo direttamente agli archivi originari via rete locale. Grazie a tale integrazione, ogni variazione ad archivi condivisi (persone fisiche, U.I.U. e terreni, stradario, ...) effettuata da un altro programma (TARSU, Catasto, etc) viene automaticamente aggiornata anche in I.C.I.

Aree Fabbricabili

La gestione delle aree fabbricabili consente la registrazione dei dati che permetteranno di giungere alla determinazione del valore venale di un'area considerando:

- il PRG;
- i Vincoli che ricadono su un'area;
- le caratteristiche dell'area, che di fatti riducono la potenzialità edificatoria;
- le riduzioni applicabili a vario titolo;
- le percentuali di riduzione sulla tariffa base deliberata dall'ente;

Dalla scheda Aree Fabbricabili è possibile effettuare l'importazione delle aree fabbricabili dal Sistema Informativo Territoriale (GOLSIT).

Inoltre nella gestione della risultante vi è una funzione che consente di calcolare il valore ai fini ICI dell'area rispetto alle tariffe registrate per l'anno di riferimento.

Negli Avvisi di Accertamento troviamo la stampa dettagliata dei dati riferiti all'area fabbricabile ciò consente di specificare e ben motivare l'accertamento dell'area indicando i criteri e le motivazioni che hanno portato alla determinazione del valore. E' inoltre possibile indicare il testo contenente la relazione tecnica sulle aree fabbricabili da riportare sui provvedimenti.

dalla procedura e confrontati con tutte le altre fonti presenti (TARSU, Catasto, ecc.). Tutti gli errori sostanziali, le imperfezioni, le infedeltà e le omissioni sono verificate e, qualora presenti, determinano la creazione automatica di una violazione. Al momento della generazione, sono automaticamente calcolate le somme dovute a titolo di recupero imposta e sanzioni.

Avvisi/Liquidazione/Accertamenti

Il prodotto I.C.I. consente la gestione completa di tutto l'iter amministrativo dell'imposta. Nella fattispecie, mediante procedure dedicate, è possibile stampare prospetti già compilati e pronti per essere inviati come:

- avvisi di liquidazione per tardiva denuncia, tardivi o parziali versamenti, per errori di calcolo e rettifica valore;
- avviso di accertamento nel caso di denuncia infedele, incompleta od inesatta, ovvero accertamento d'ufficio nel caso di omessa denuncia e versamento;
- avviso di rimborso a seguito di maggior imposta versata.

Stampe

Sono previste innumerevoli stampe statistiche e di controllo, oltre alla fatturazione, ai solleciti e ai bollettini. In più l'integrazione con i due moduli opzionali di personalizzazione dei documenti GOLWORD e dei reports GOLREPORTS rendono il software un vero e proprio strumento di comunicazione documentale.

ICI ONLINE

E' possibile la consultazione On-Line del regolamento comunale con relativo tariffario.

Mediante assegnazione di account e password all'utente, questi potrà accedere On-Line ai propri dati relativi all'utenza, pagamenti (estratti conto), denuncia ed altre informazioni.

MODULI COLLEGATI

TARSU

Gestione tassa/tariffa rifiuti solidi urbani.

PPA

Gestione della Pubblicità.

PUBAFF

Gestione della Pubblica affissione.

CATASTO

Gestione del catasto immobiliare

GOLSIT

Gestione del Sistema Informativo Territoriale.

PROTEL

Gestione del protocollo secondo il DPR445/2000.

Golem Software s.r.l.
Piazza Carbone, 9/A
89015 - Palmi (RC)

tel. +39 0966.25136
fax +39 0966.261123

info@golemsoftware.com
www.golemsoftware.com



- S.I.C.
- SANITÀ
- SISTEMI
- SERVIZI